

Direction générale adjointe
Transition écologique et équilibres
territoriaux

Direction
Ingénierie territoriale et environnement

Service
Ingénierie territoriale

Affaire suivie par
Laurence Deswarte
Tél : 02 41 81 43 59
l.deswarte@maine-et-loire.fr

Références
C_2025_LD_2280_989

Angers, le

08 DEC. 2025

Monsieur Adrien Denis
Maire de Noyant-Villages
Mairie
3 rue d'Anjou
49490 Noyant-Villages

ARRIVÉ LE :
11 DEC. 2025

Objet : Avis modification de droit commun n°1 du PLU de Noyant-Villages

Monsieur le Maire,

Cher Adrien,

Par courrier reçu le 20 novembre 2025, vous m'avez transmis pour avis le projet de modification de droit commun n°1 du plan local d'urbanisme de Noyant-Villages.

Cette modification vise :

- Ajuster le périmètre de l'orientation d'aménagement et de programmation située boulevard des écoles,
- Modifier le linéaire commercial,
- Intégrer quatorze nouveaux bâtiments identifiés au titre du changement de destination,
- Faire évoluer le règlement écrit par l'intégration du nouveau nuancier du Maine-et-Loire.

L'analyse de ce dossier n'appelle pas de remarque particulière ; j'émet donc un avis favorable au nom du Département de Maine-et-Loire au projet de modification de droit commun n° 1 du Plan local d'urbanisme, tel qu'il m'a été présenté.

La direction de l'Ingénierie territoriale et de l'environnement reste à votre disposition pour tout complément d'information.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

Bien à toi,

Pour la Présidente du Conseil départemental
et par délégation,
le Vice-président en charge de l'attractivité et
l'équilibre territorial


Gilles Piton

Copie à : M^{me} Marie-Pierre Martin, Vice-présidente
M. Philippe Chalopin, Vice-président

Toute correspondance doit être adressée
à Mme la Présidente du Conseil départemental de Maine-et-Loire
Département de Maine-et-Loire – CS 94104 - 49941 Angers Cedex 9